

Årsmötesprotokoll

Ekebylandets Tomtägarförening ordinarie föreningsstämma
Husby skola 11/8 2012

1 Stämman öppnas

Ordförande Christian Berling öppnar stämman och hälsar medlemmarna välkomna.

2 Upprättande av röstlängd

Upprop sker av de närvarande medlemmarna, och det är 31 närvarande varav 2 är fullmakter.

3 Fråga om stämman stadgenligt utlysts

Stämman beslutar att årsmötet har blivit stadgenligt utlyst, inom den tid som stadgarna erfordrar.

4 Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt två justeringsmän

Till årsmötets ordförande väljs Kjell Malmgren. Till sekreterare väljs Evelina Brus, samt till justeringsmän väljs Håkan Nordin samt Cristina Olsson.

5 Föredragning av protokoll från föregående ordinarie stämma

Stämman beslutar att en genomgång av förra årets årsmötesprotokoll inte är nödvändigt och lägger dessa till handlingarna.

6 Styrelsens årsberättelse

Årsberättelsen blev utdelat med kallelsen till årsmötet. Resultatet på vattenprovet läggs med i årsberättelsen. Årsberättelsen läggs till handlingarna.

7 Revisorernas årsberättelse

Christian Berling läser upp revisorernas årsberättelse. Revisorerna har gått igenom föreningens ekonomi och har godkänt den, samt föreslår att den avgående styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet.

8 Fastställande av balansräkning och beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott

Kassören Maj Brus går igenom budgeten. Då ett nytt program har inhandlats och använts det senaste året är ekonomin nu lättare att överskåda. Ett förslag från förra året var att särskilja vatten och medlemsavgifter och det har nu skett i det nya programmet.

Stämman beslutade att lägga bokslutet till handlingarna samt att uppkommet underskott tas upp i nästkommande räkenskapsår.

9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet perioden 2011-07-01-2012-06-30.

10 Fråga om kostnadsersättningar

Styrelsen föreslog att samma kostnadsersättningar som tidigare även ska gälla det närmaste året. Stämman beslutade att godkänna förslaget.

11 Fastställande av budget och beslut om avgifter enligt punkt 5 av stadgarna

Styrelsens förslag till budget läses upp och godkänns av stämman.

12 Förrättande av val

A) Val av fyra styrelseledamöter

Valberedningen föreslår till ordinarie ledamöter för 2 år Helene Nyman och Björn Bekåson. Till suppleanter för 1 år föreslår valberedningen Jörgen Ramén och Hans Jälminger.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

B) Val av två revisorer för ett år

Till revisorer på ett år valdes Vija Skogum och Danny Starco.

C) Val av valberedning för ett år

Enligt tradition är det de som avgår från styrelsen, dvs Lars Centerstam och Anki Boman-Nordin som bildar nästa års valberedning.

13 Förslag väckt av styrelsen

– Båtbryggan

Styrelsen har på förslag att förslaget på att bygga en båtbrygga läggs ner. Det skulle kosta runt 200 000-300 000 kr att bygga och det skulle komma få till gagn. Styrelsen har tidigare satt upp anslag på anslagstavlan angående detta. Stämman beslutar att föreningen går inte vidare med detta förslag.

Lars Centerstam samlade ihop de som har båtplats nere vid sjön och de kom fram med ett antal förslag. Dock har detta förslag inte delats ut till resterande medlemmar och kan då inte annat än anses som en information.

Informationen ser ut som följande:

Åtgärdsförslag i Pirviken:

1: Den av tidigare styrelse projekterade bryggan med 10 platser utföres, dock utan Y-bommar.

2: Sjösättningsplatsen flyttas in mot plats nr 30 varefter brygg-platserna 3 - 7 utökas med 1 - 2 in mot stranden, detta förutsätter en bottenrensning samt att piren rustas; något som ändå bör göras.

Om det är tekniskt möjligt borde bojarna ersättas med stolpar, för att underlätta manövrer i viken.

Åtgärdsförslag bortre viken:

3: På stranden vid platserna 13 - 20 anlägges en S.K. jollebrygga där båtar kan spelas upp på fasta hjul. Strandbrinken bör då fasas av för att minska lutningen. Detta förslag kan också tillämpas på de återstående strandplatserna 27 - 33 vid sjösättningsplatsen.

4: Vid bryggplatserna 8 - 12 utföres en bottenrensning, även här bör man undersöka om det är möjligt att ersätta bojarna med stolpar.

5: Beträffande outnyttjade bryggplatser hänvisas direkt till innehavaren av respektive plats, i andra hand kan styrelsen upplysa innehavaren om det lämpliga i att säsongvis upplåta egen ej utnyttjad båtplats.

14 Förslag väckta av medlemmar

Lotta Hansson och Kjell Malmgren har inkommit med ett förslag för finansieringen av ett byggprojekt. Dock kan inte ses annat än en information då det inkommit för sent till styrelsen. Förslaget går ut på att båtbyggnaden byggs av föreningen, men den som vill ha en plats får köpa rättigheten att nyttja den, så att det liknar en bostadsrätt. Det är sedan upp till varje platsägare, att vid ev flytt från området att sälja sin plats vidare. Problem uppstår dock om det inte finns någon i föreningen som vill köpa platsen. Ska den då återgå till föreningens ägo? Det kan bli så att det måste skrivas in en ny klausul i stadgarna om hembud.

Stämman beslutade att projektet med båtbyggnaden med utformning och placering enligt nu godkänt bygglov inte skall genomföras.

Stämman beslutade vidare att ge styrelsen uppdraget att vidareutveckla förslagen till förbättringar av befintliga båtplatser i båtvikarna med kostnadsberäkning. Styrelsen genomför en enkät bland medlemmarna om behov föreligger om utökat antal båtplatser; att om behov föreligger projektera nytt men ändamålsenligt bryggprojekt med finansiering enligt modell föreslagen av Lotta Hansson och Kjell Malmgren.

15 Övriga frågor

Återbetalning båtplatskö

Frågan angående återbetalning av pengar till dem som stått i båtplatskö kommer upp. Kölistan kom till innan byggnaden var tilltänkt, så från början var den tänkt att användas för den som ville köa till en sjöplats. Det finns ett beslut i förra årets årsmötesprotokoll att inga pengar ska betalas tillbaka. Avgifterna för båtplats/köplats är oförändrade.

Stämman har dessutom redan godkänt årets förslag till budget. Stämman beslutar att de som står i kön ska fortsättningsvis betala 100 kr.

Vattenprover

En medlem saknade resultatet i utskicket på det vattenprov som togs på den pump på Sättvägen förra året. Det finns flera medlemmar som har dåliga brunnar på samma väg. Ska föreningen göra något åt pumparna? Stämman beslutar att styrelsen ska titta på detta problem.

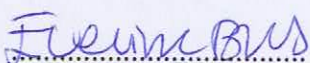
Vägar

Styrelsen har fonderat pengar till att fixa vägarna. De vägar som är värst skadade är Blåbergsvägen södra och Stenviksvägen. Frågan kommer upp om vi ska fixa detta själva eller om vi ska lägga ut det på entreprenad. Kan styrelsen fråga alla medlemmar vad de har för problem runt deras egen tomt så man kan få en överblick vad som skulle behöva göras i området?

16 Stämman avslutas

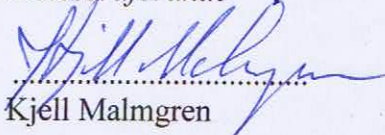
Mötesordförande Kjell Malmgren tackar avgående styrelsemedlemmar för deras arbete under det gångna året och tackar medlemmarna för visat intresse och avslutar därmed mötet.

Mötessekreterare



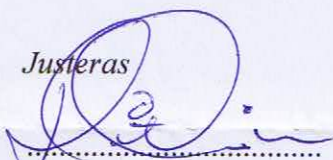
Evelina Brus

Mötesordförande



Kjell Malmgren

Justeras



Håkan Nordin

Justeras



Cristina Olsson