

# ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Ekebylandets Tomtägareförening ordinarie föreningsstämma 11 augusti 2018.

## 1. Stämman öppnas

Ordförande Christian Berling öppnade mötet och hälsade alla varmt välkomna.

## 2. Upprätta röstlängd.

Närvarolista upprättades. 25 hushåll representerades varav en via fullmakt.

## 3. Fråga om stämman stadseenligt utlysts.

Det konstaterades att nya sekreteraren och kassören frångått tidigare års kutym att sända kallelse såväl via mail som via postförsändelse. Årets sekreterare och kassör har tolkat stadgarna bokstavligt och har valt ett av alternativen. Man har kallat till stämma via leverans i brevlådor och via hemsidan På grund av detta har en medlem upplevt att den har kallats till stämman för sent. Detta beklagade de ansvariga för utskicket. Trots detta kom stämman fram till att stämman stadseenligt har utlysts. En medlem reserverade sig mot beslutet.

## 4. Val av ordförande och sekreterare för stämman samt två justeringsmän.

Ordförande. Christian Berling

Sekreterare. Carin Gustavsson

Justeringsmän. Stina Carlsson och Håkan Nordin.

## 5. Föredragning av protokoll från föregående stämma

Stämman menade att en genomgång av tidigare protokoll ej var nödvändig och 2017 års protokoll lades till handlingarna.

## 6. Styrelsens årsberättelse

Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna utan vidare genomgång.

Ordförande tog tillfället i akt att tacka särskilt engagerade medlemmar som gjort stor nytta för föreningen under året.

Håkan Nordin och Phil Marshall tackades för det nya taket på strandboden.

Hans Jälmingar tackades för sommarvattnet.

Monica Killer tackades för Midsommarfirandet

Stina Carlsson för upprättande av föreningens miljöplan.

## 7. Revisorernas årsberättelse

Lades till handlingarna utan vidare genomgång.

## 8. Fastställande av balansräkning och beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott.

Revisor Marie Ingram förklarade att man har rensat bland föreningens konton för att förenkla för Kassör. Stämman tyckte att det var kloka beslut och godkände resultatrapport och budgetförslag.

## 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen erhöll av stämman ansvarsfrihet.

**10. Fråga om kostnadsersättningar.**

Rådande ersättningsnivåer kvarstår.

Ordförande, sekreterare, kassör 1500kr/år

Ledamöter och suppleanter 100kr/ möte man deltagit vid

Revisorer 100 kr per möte man deltagit vid

Sommarvattenansvarig 2000kr/år

**11. Fastställande av budget och beslut om avgifter enligt paragraf 5 stadgarna.**

Fastställande av budget godkänd och avgifterna kommer att vara desamma för 2018- 2019 som för 2017-2018. Medlemsavgift 1200kr/år, extern granne, sommarvatten 500kr/år, sjöplats för båt 800kr/år, Uppdragningsplats för båt 400kr/år, uteblivet deltagande på arbetsdag 200kr/ fastighet och gång.

**12. Förrättande av val.**

Valberedningen representerades av Maj Brus. Hon uppmanade föreningens medlemmar att ställa upp för styrelsearbete i högre grad kommande år. Valberedningens förslag.

Ledamöter: Marie Ekman 1 år kvar, Maria Ramén 1 år kvar, Fredrik Wennstrup 1 år kvar.

Carin Gustavsson Omval 2 år, Anki Bohman Nordin nyval 2 år, Evelina Brus nyval 2 år.

Suppleanter: Kjell Gustavsson och Maj Brus 1 år vardera.

Revisorer: Vija Kalnins Skogum och Marie Ingram

Avgående: Christian Berling, Mark Ingram och Emma Marshall.

Valberedning: Christian Berling, Mark Ingram och Emma Marshall.

**13. Bordlagda ärenden**

Inga bordlagda ärenden fanns att ta upp.

**14. Förslag väckta av styrelsen.**

Styrelsen önskade att stämman skulle diskutera möjligheten till en ekonomisk gränssumma för styrelsen att förhålla sig till. Som läget varit under året har styrelsen känt sig osäker på huruvida de kunnat fatta större beslut av ekonomisk karaktär utan att kalla till extra stämma eller att avvakta ordinarie årsstämma. Marie Ingram menade att då vi går med minusresultat finns det inte mycket pengar att röra sig med. Någonstans mellan 20 och 30 000 kr är de pengar vi kan spendera. En medlem menade att ett problem är att budget fastställs före det att motioner presenteras och att detta försvårar och segar ner framfarten i föreningens arbete med nya förslag. Han menade vidare att det är viktigt att förslag presenteras med en budget.

En annan medlem tyckte att styrelsen måste kunna känna att de har medlemmarnas förtroende och att man bör kunna fatta tuffare beslut. Det syntes svårt att besluta kring en tydlig summa så stämman lämnade frågan obesvarad.

**15. Förslag väckta av medlemmar.**

Inga förslag fanns att ta upp.

**16. Övriga frågor:**

Underhåll kring tomter.

En medlem vill påminna om det ansvar vi har för att hålla rent, snyggt och farbart utanför våra tomter. Varje tomtägare ansvarar för diken, dikesrenar och vägrenar utanför respektive tomt.

## Vägarna.

Diskussioner hölls i omgångar kring hur vi ska göra för att få våra vägar hela och farbara. Sammanfattningsvis beslutades att styrelsen ska arbeta fram en 5årsplan för våra vägar och i samband med detta knyta de avtal med grannar och boende på blåbergsvägen som behövs för att göra restaureringar av alla våra vägar ekonomiskt möjliga. Robert Ragnefalk erbjöd sig till styrelsen som sakkunnig i frågan om vägrestaureringar.

### **Avgifter för utebliven insats vid arbetsdag.**

Under vårarbetsdagen 2018 gjordes ingen lista över närvaro. Det var ett felaktigt beslut av styrelsen. Vi kommer att återinföra närvarokontroll till höstarbetsdagen. Det är viktigt att vi alla ställer upp och hjälper till med våra gemensamma uppgifter och har man inte möjlighet så kan man kompensera sin frånvaro genom att betala 200kr per arbetsdag och fastighet. Detta är stämman överens om.

### **Väghinder**

En medlem undrade vad för regler som gäller för uppförande av farthinder längs våra vägar. Stämman kom fram till att det är tillåtet att göra ett farthinder om man bedömer det som angeläget men man måste då beakta att större fordon och uttryckningsfordon kommer fram.

### **Midsommarfirande på festplatsen.**

Monika Killer berömde uppslutningen av frivilligarbetande inför årets midsommarfirande. Det gör att hon känner sig villig att stå för planeringen även inför nästa midsommar.

### **Båtägare.**

En medlem ville att det skulle föras till protokollet att alla som har båt vid våra båtplatser ska ha en båtförsäkring och att de måste förtöja sin båt som för storm.

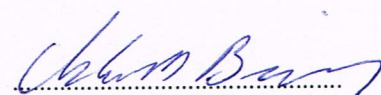
### **Lantmäteriet.**

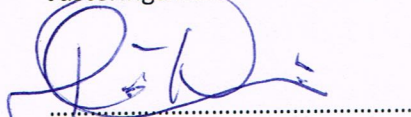
En medlem undrade vad styrelsen har gjort för att ta reda på vad som händer med föreningens gemensamma mark efter den 31 dec. Ordförande förklarade att styrelsen vid ett flertal tillfällen varit i kontakt med Lantmäteriet och försäkrat oss om att eftersom vi redan äger den gemensamma marken 1:3 så gäller inte de förändrade reglerna kring samfälligheter oss. En medlem fyllde i med samma uppfattning och bidrog med bilaga 1 till Protokollet.

## 17. Mötets avslutande.

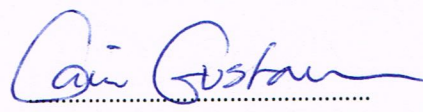
Ordförande Christian Berling avtackades tillsammans med övriga avgående styrelsemedlemmar och mötet avslutades.


Munsö aug 2018  
Mötesordförande:

  
.....  
Christian Berling  
Justeringsman1

  
.....  
Håkan Nordin

Mötessekreterare:

  
.....  
Carin Gustavsson  
Justeringsman 2

  
.....  
Stina Carlsson