

**Avtal mellan Ekebylandets Tomtägarförening (kallad ETF) och Grannar gällande löpande underhåll och skötsel av Stenviksvägen enligt bifogad bilaga:**

**Parter: Ekebylandets tomtägarförening**

**och**

**”Grann-Fastigheten” \_\_\_\_\_**

Avtalet gäller i och med undertecknande av detta avtal för nuvarande ägare och framtida ägare av ”Grann-Fastigheten”

Fastighetsägaren åtager sig att meddela styrelsen för ETF namn och kontaktuppgifter på ny ägare vid framtida fastighetsöverlåtelse.

Avtalet har upprättats i två original varav utsedd parterna har tagit varsitt exemplar.

Ort

Datum

\_\_\_\_\_  
Representant för ETF

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägare (grann-fastighet)

**Bilaga till Avtal mellan Ekebylandets Tomtägarförening (kallad ETF) och Grannar gällande löpande underhåll och skötsel av Stenviksvägen.**

- **Avtalspartner**

ETF=Ekebylandets tomtägarförening, **Grannar**= fastigheter, enligt bifogad lista.

- **Omfattning**

Avtalet avser, underhåll året runt, av Stenviksvägen från där tomtområdet börjar dvs vid första fastigheten längs med Stenviksvägen (fastigheten Munsö-Ekeby 1:60) till infart Stenvik och infarten till fastigheterna till Ekeby Udde.

- **Avtalsperiod**

Avtalet gäller från 2019-07-01 och följer ETF's bokföringsår som är 1/7-30/6.

Avtalet förlängs med 1 år i taget, om ingen uppsägning gjorts. Endera parten äger rätt att säga upp avtalet senast 3 månader (3) före varje nytt bokföringsår, dvs senast 30/3. Uppsägning sker skriftligen till ordförande i ETF.

- **Organisation/representanter**

1 person från ETF som innehar en förtroendepost utses från ETF som kontaktperson. Förslagsvis organiserar sig Grannar på liknade vis, det vill säga, väljer en kontaktperson som planerar kommande aktiviteter/arbete tillsammans med ETF:s kontaktperson.

Vid behov sammankallar någon av representanterna till möte.

Arbetet med underhåll sker gemensamt av medlemmar i Grannar och ETF för att hålla kostnaderna på så låg nivå som möjligt.

- **Ekonomi**

Kostnader fördelas 50% / 50% mellan Grannar och ETF. Kostnaden fastställs vid ETF's årsmöte. Första årets kostnader är fastställda till 600 kr/fastighet. För det fall betydande nya kostnader uppstår och ETF tar beslut om höjning som överstiger 50 % av föregående års utdebitering måste avtalsparter godkänna höjningen.

ETF lägger upp ett särskilt konto för Stenviksvägen och skickar ut fakturor till berörda fastigheter. Fakturor skickas i okt/nov med sista betalningsdag 30 november.

En redovisning av kostnader och intäkter presenteras till Grannar efter ETF's årsmöte som äger rum i augusti varje år.