

Ordinarie Årsstämma, Ekebylandets Tomtägareförening

Orgnr: 815200-3433

Datum: 31 augusti kl 10:00-12:00 2024

Plats: Husby skola

1. Föreningsstämmans öppnande

Ordförande hälsar alla närvarande välkomna till årsstämma avseende verksamhetsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

2. Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar sker ([Bilaga 1](#)). Stämman godkänner röstlängden.

3. Fråga om stämman stadgeenligt utlysts

Stämman godkänner att kallelsen har utlyst enligt stadgarna.

4. Val av ordförande och sekreterare vid stämman samt två justeringsmän

Stämman väljer stämμοordförande och stämमosekreterare: Yosef Jamai & Jennifer Aston

Stämman väljer till justeringsmän: Ola Börjesson och Håkan Nordin.

5. Föredragning av protokoll från föregående stämma

Ordförande hänvisar till utskick samt att det går att finna på hemsidan.

6. Genomgång av Styrelsens årsberättelse och årsrapport

Stämμοordföranden går igenom styrelsens verksamhetsberättelse och resultatrapport för året 2023-2024.

7. Genomgång av Revisorernas berättelse

Ordföranden läser upp delar av revisionsberättelsen och rekommenderar att årsmötet fastlägger balans och resultaträkningen, disponerar resultatet efter styrelsens förslag, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

8. Fastställande av resultat och balansräkning samt beslut om användande av uppkommit överskott eller täckande av underskott

Stämman fastställer resultat och balansräkning och godkänner att årets överskott ska föras över till nästkommande räkenskapsår.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

10. Fråga om kostnadsersättningar

Fast summa på 10.000 kr delas ut till styrelseledamöter, vattenansvarig, vägensvarig, och revisorer, enligt Styrelsens beslut.

Stämman godkänner.

11. Fastställande av budget och beslut om avgifter enligt §5 av stadgarna

Ordföranden går igenom budgeten övergripande. ([Bilaga 2](#)).

Stämman fastställer förslaget på budget.

Det förekommer en felskrivning i årets utskick där det står att styrelsen föreslår avgiftshöjning. Då det hamnade ur kontext drar styrelsen tillbaka detta.

12. Förrättande av val

A. Valberedningens förslag av styrelse:

Nyval:

Sara Pers Wahlman

Omval:

Lisa Ljunggren

Maria Ramén

1 år kvar:

Yosef Jamai

Carin Gustavsson

Åsa Mällström

Jennifer Aston

Maria Berglund

Roger Carlsson

Avgående:

-

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

B. Valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant:

Revisorer:

Vilja Kalnins Skogum

Mattias Carlsson

Revisorssuppleant:

Eva Beverskog

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

C. Val av valberedning för ett år:

Avgående styrelsemedlemmar blir valberedning.

D. Övriga ansvarsområden

Vägansvarig: Robert Ragnefalk

Sommarvattenansvarig: Minge Berling och (Filip Lundberg)

12. Bordlagda ärenden

Inga bordlagda ärenden finns.

14. Förslag väckta av styrelsen (Se [Bilaga 3](#) för fullständig proposition)

Höjning av årsavgift avseende underhåll av föreningens gemensamma skogsytor och strandens pir.

Styrelsen drar tillbaka sin proposition då den inte var formulerad tydligt nog.

Stämman godkänner tillbakadragandet av propositionen.

15. Motioner väckta av medlemmarna

Inga förslag väckta av medlemmarna detta år.

16. Övriga frågor

Frågor och diskussionspunkter som kom upp under stämman:

1. Anlita extern firma eller göra jobb själva inom föreningen

Det råder oenighet på stämman angående huruvida föreningen ska ta in extern hjälp för större jobb som trädfällning eller göra arbetet själva. Det finns många kunniga individer i föreningen som kan utföra dessa arbeten men det har även kommit upp nya lagar kring hantering av motorsåg och styrelsen anser att de ska följas.

Styrelsen behöver undersöka exakt vad som gäller och presentera detta för samtliga medlemmar innan några större arbeten görs på föreningens mark.

2. Bilda en arbetsgrupp med frivilliga från föreningen

Relaterat till föregående punkt så fanns det stort intresse för att bilda en arbetsgrupp med frivilliga från föreningen som håller området rent och snyggt utöver våra två städdagar per år.

En lista skickades runt där intressenter anmälde sig. Filip Lundberg anmälde sig som ansvarig för att organisera denna grupp.

3. Underhåll av mark som angränsar mot allmänningar och vägar

Styrelsen tog upp att styrelsen undersöker vad föreningen som ideell förening kan göra då tomtägare ej tar sitt ansvar för rensning av sly och träd som angränsar mot allmänningar och vägar.

17. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

Justeras

Jennifer Aston

Ola Börjesson

Stämмоordförande

Justeras

Yosef Jamai

Håkan Nordin

BILAGA 1

Deltagarlista Ordinarie Årsstämma 2024-08-31

Jennifer Aston
Maria Ramén
Yosef Jamai
Åsa Mällström & Filip Lundberg
Maria & Leif Berglund
Carin Gustavsson
Roger & Stina Carlsson
Mattias & Pia Carlsson
Ulla Strömberg
Christian Berling
Nikki Nikolaisen & Minge Berling
Ylva Kärrfelt
Fredrik Olsson
Kicki & Anders Hultberg
Ola Börjesson
Pontus Lennartsson
Andreas Wahlman & Sara Pers Wahlman
Vija Skogum
Ove Nyman
Håkan Nordin
Barbro Hanell



BILAGA 2

EKEBYLANDETS TOMTÄGARFÖRENING

RESULTATRAPPOR		2023-06-30	<i>Budget</i>	<i>Utfall</i>	Budget
Intäkter			<i>2022-2023</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2023-2024</i>
kto nr					
3614	Årsavgift	53 100,00 kr	<i>53 100 kr</i>	53 100,00 kr	53 100kr
3615	Sommarvattenavgift	31 000,00 kr	<i>31 000 kr</i>	31 000,00 kr	31 900kr
3616	Båtplatsavgift	8 800,00 kr	<i>10 000 kr</i>	10 800,00 kr	10 000kr
3691	Arbetsdagsavgift vår	2 000,00 kr	<i>3 000 kr</i>	3 800,00 kr	3 000kr
3692	Arbetsdagsavgift höst	3 600,00 kr	<i>3 000 kr</i>	5 000,00 kr	3 000kr
3901	Ersättning fr grannar Stenviksvägen	6 169,75 kr	<i>- kr</i>	- kr	7 500 kr
	Summa intäkter	104 669,75 kr	<i>100 100 kr</i>	148 442,00 kr	108 500kr
	Kostnader				
5010	Lokalhyra	300,00 kr	<i>800 kr</i>	300,00 kr	300kr
5021	Servering arbetsdag vår	2 386,55 kr	<i>2 500 kr</i>	1 003,05 kr	2 500kr
5022	Servering arbetsdag höst	2 480,00 kr	<i>2 500 kr</i>	1 704,39 kr	2 500kr
5023	Midsommar	144,45 kr	<i>- kr</i>	227,00 kr	1 000kr
5171	Vägunderhåll Stenviksvägen	8 800,00 kr	<i>10 000 kr</i>	5 995,00 kr	10 000kr
5172	Vägunderhåll övriga vägar	9 882,00 kr	<i>10 000 kr</i>	3 398,00 kr	10 000kr
5173	Vinterväghållning Stenviksvägen	3 539,50 kr	<i>5 000 kr</i>	1 595,62 kr	5 000kr
5174	Vinterväghållning övriga vägar	5 623,50 kr	<i>10 000 kr</i>	5 208,75 kr	10 000kr
5183	Sommarvatten	12 501,00 kr	<i>20 000 kr</i>	2 100,00 kr	13 000kr
5184	Sommarvatten el	27 124,00 kr	<i>20 000 kr</i>	12 644,00 kr	30 000kr
5186	Underhåll stranden m.m	4 848,25 kr	<i>15 000 kr</i>	28 875,00 kr	1 000kr
6070	Representation	- kr	<i>1 000 kr</i>	199,00 kr	500kr
6110	Kontorsmateriel	- kr	<i>7 000 kr</i>	1 215,90 kr	1 000kr
6230	Datakommunikation	4066,75	<i>3 000 kr</i>	3 025,25 kr	4 000kr
6250	Postbefordran	0	<i>1 000 kr</i>	600,00 kr	1 000kr
6310	Företagsförsäkring	2 637,00 kr	<i>2 500 kr</i>	2 415,00 kr	3 000kr
6410	Kostnadsersättning styrelse	6 100,00 kr	<i>7 000 kr</i>	4 800,00 kr	10 000kr
6420	Ersättningar till revisorer	300,00 kr	<i>200 kr</i>	200,00 kr	200kr
6570	Bankkostnader	1 447,70 kr	<i>2 000 kr</i>	1 450,40 kr	2 000kr
8750	Övriga kostnader	4 875,00 kr	<i>- kr</i>	- kr	0
	Summa kostnader	97 055,70 kr	<i>119 500 kr</i>	76 956,36 kr	107 000kr
	Resultat	7 614,05 kr	<i>- 19 400 kr</i>	26 743,64 kr	1 500kr

BILAGA 3

Propositioner inför årsmötet 2024-08-31

1. **Avgiftshöjning avseende underhåll av föreningens gemensamma skogsytor och strandens pir**

Vi behöver ta ett grepp om våra allmänningar och rensa upp bland fallna träd, grenar och en massa sly för att det inte ska bli övervuxet. Vår tanke är att använda sig delar av det kapital vi idag har på banken, som idag uppgår till ca 250 000 kronor för detta arbete och även arbetet med strandens pir som akut behöver stärkas upp.

Vi räknar med att piren kommer att kosta ca 30 000 kronor och skogen cirka 25 000 kr/år. Om vi gör detta kommer vårt kapital sjunka och medföra att vi de närmsta åren kommer behöva höja medlemsavgiften som idag ligger på 1400 kronor/år för att bibehålla balansen

Diskussion

Ta reda på vad vi som ideell förening kan göra då tomtägare ej tar sitt ansvar för rensning av sly och träd som angränsar mot allmänningar och vägar.

BILAGA 4

Verksamhetsberättelse 2023/2024



Verifikat

Transaktion 09222115557529042941

Dokument

Protokoll årstämma Ekebylandets Tomtägarförening
2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-10-09 20:51:08 CEST (+0200) av Lisa
Ljunggren (LL)
Färdigställt 2024-10-20 20:38:06 CEST (+0200)

Initierare

Lisa Ljunggren (LL)
lisa.eva.ljunggren@gmail.com
+46762455033

Signerare

Yosef Jamai (YJ)
yosef.jamai198@gmail.com
Signerade 2024-10-10 07:49:03 CEST (+0200)

Jennifer Aston (JA)
jennifer.aston@live.se
Signerade 2024-10-11 14:36:01 CEST (+0200)

Ola Börjesson (OB)
olaboerjesson@gmail.com
Signerade 2024-10-20 20:38:06 CEST (+0200)

Håkan Nordin (HN)
hakone28@gmail.com
Signerade 2024-10-09 20:57:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

